



Unser Auftraggeber ist ein namhafter Anbieter im Segment Sport und Freizeit. Das Filialnetz gehördeutschlandweit zu den namhaftesten Anbietern. Ein breites Produktportfolio verbunden mit dem Anspruch einer guten Beratung gehört zum Erfolgsrezept des stark expandierenden Unternehmens. Im Rahmen der angesprochenen Expansion suchen wir daher im Kundenauftrag:

## Projektleiter Ausbau als Bauherrenvertreter (m/w/d)

**Top Perspektive – Verantwortung für die Planungskoordination und die Realisierung anspruchsvoller Ausbauprojekte**

### Ihre Aufgaben

- Durchführung der Bedarfsermittlung, technische Klärung und Absprache mit Vertrieb/Expansion, Vermietern, Gutachtern, Dienstleistern im Ausbau
- Koordinierung der Planungsphase (Gewerke im Innenausbau) und der Konzeption gemäß LP 1-5 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung) und somit verantwortlich für die techn. Planung
- Sicherstellung der Planung und Steuerung des Projektablaufes und der benötigten Ressourcen von Komplettausbauprojekten/Umbauten (Angebot bis hin zur Projektabnahme) (LP 6-8) in Verantwortung eines Bauherrenvertreters
- Koordination der Abstimmung mit Behörden/Ämtern und Erreichung aller behördlichen Genehmigungen
- Verantwortlich für die Ermittlung und Einhaltung der jeweiligen projektbezogenen Budgets für Projekte im Bereich Bestandsimmobilien, sowie für Fremdimmobilien
- Mitwirkung bei der Vorbereitung der projektbezogenen Werk- und Dienstleistungsverträge, sowie vorbereitende Abstimmung mit Behörden und Vermietern, sowie die Sicherstellung der Schnittstellenkommunikation der relevanten internen Fachbereiche
- Verantwortlich für die technischen Aspekte bei Vertragsverhandlungen mit Gewerken
- Mitwirkung bei der Vorbereitung (Ausschreibung) und Vergabe (Verhandlung) von Leistungen im Innenausbau aller Gewerke
- Mitwirkung bei der Weiterentwicklung und der Implementierung von Prozessen und systemgestützten Dokumentationsplattformen

### Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium bzw. Ausbildung Architektur/Hochbau/Innenausbau/ Elektrotechnik oder eine vergleichbare Ausbildung (Techniker/Meister) ist von Vorteil
- Solide Berufserfahrung im Projektmanagement/Bauleitung, in der Gewerkekoordination von Handelsimmobilien ist von Vorteil
- Solide Erfahrung in der Beurteilung (Technisch und Kosten) von Bauvorhaben und Koordination von Gewerken im gewerblichen Umfeld, im Umfeld Retail von Vorteil
- Hohes Kostenbewusstsein gemäß dem Motto: Bauen mit dem Geld anderer Leute
- Kenntnisse in der Koordination und Ausschreibung der Bereiche HKL und Elektrotechnik ist von Vorteil
- Erfahrung in der Kommunikation/Abstimmung mit Behörden, Vermietern, Fachplanern
- Kenntnisse VOB, und dem Bauvertragsrecht
- Freude an der Gestaltung von Prozessen und internen Abläufen
- Erforderliche Sprachkenntnisse: sehr gutes Deutsch in Wort und Schrift
- Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen mit einem Schuß Diplomatie
- Pragmatischer und ergebnisorientierter Arbeitsstil
- Gutes kommunikatives Verständnis
- Deutschlandweite Reisebereitschaft

Wenn Sie eine spannende Aufgabe in einem national agierenden Unternehmen suchen, sollten wir uns kennen lernen. Sie sind ein "Organisationstalent" und haben Freude daran, die Planung zu koordinieren und die Verantwortung für die Realisierung anspruchsvoller Projekte zu übernehmen. Sie sind kommunikationsstark, haben Freude daran, gemeinsam mit unserem Auftraggeber nachhaltig Erfolge in einem wachsenden Markt zu erzielen. Namhaftes Top- Unternehmen, ansprechendes Gehalt + ein Auto zur privaten Nutzung runden das Angebot mehr als optimal ab. Jede Bewerbung und/oder Information wird absolut diskret und vertraulich behandelt, selbstverständlich werden ebenso Ihre Sperrvermerke beachtet. Bitte senden Sie uns Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung unter der Kennziffer TF170.03