



Unser Auftraggeber ist ein europaweit agierendes Unternehmen und bietet seinen Kunden, unter anderem aus dem Umfeld Automobil, Gastronomie, Retail, Sport, ein breites Leistungssortefolio an. Von der kompetenten Planung, über Projekt- und Bauleitung bis zum kompletten Facility-Management bekommt der Kunde alles aus einer Hand und das von einem der innovativsten Ladenbauer Europas. Das Team ist dynamisch und nach vorne gerichtet, neben dem DU gehört nicht nur das täglich frische Obst und Gemüse auf der Haben-Seite des Wohlfühlens, sondern auch noch ein extrem schönes Betriebsklima. Lust auf eine Aufgabe in einem Top-Team, denn wir besetzen im Kundenauftrag eine Position in der

## Bauleitung im Innenausbau- (m/w/d)

**Lust auf koordinative Verantwortung, und das für superinnovative Kunden und Projekte?**

### Ihre Aufgaben

- Bauleitung im Gewerbe- und Objektbau inkl. Bauvorbereitung und Terminüberwachung (Leistungsphase 8 HOAI)
- Sicherstellung der eigenverantwortlichen Abwicklung von Baustellen unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen, vertraglichen und fachlichen Belange
- Zentraler Ansprechpartner auf der Baustelle für Bauherren, Planer und Kunden
- Sicherstellung von Qualität der Arbeitsergebnisse und der termingerechten Umsetzung
- Steuerung, Koordination und Überwachung der Nachunternehmerleistungen (Alle Gewerke Innenausbau, Werbeanlagen, Fassade, TGA) sowie deren Kostenkontrolle und Rechnungsprüfung
- Durchführung und Dokumentation (Bautagebuch) laufende Qualitätskontrollen auf den Baustellen
- Enge Zusammenarbeit mit dem Projektleiter und der Planungsabteilung
- Mitwirkung bei der kostengünstigen und raschen Abwicklung von Gewährleistungsfällen (Nachtragsmanagement/Claim Management)
- Zuständig hinsichtlich der Bearbeitung von Gewährleistung- und Mängelansprüchen, sowie Koordination des Nachtragsmanagements

### Ihr Profil

- Eine solide bautechnische Ausbildung
- Berufserfahrung (mind. 3 Jahre) in der Bauleitung (Gewerke Koordination im Innenausbau Retail ist von Vorteil)
- Gutes bautechnisches Verständnis ist notwendig
- Kenntnisse hinsichtlich der Koordination aller Gewerke im Innenausbau (auch TGA)
- Allgemeine Kenntnisse Regelwerk der VOB Teil B und C
- Ziel- und Ergebnisorientierung in Kombination mit einem überzeugenden, jedoch ruhigen Auftreten
- Erforderliche Sprachkenntnisse: Deutsch in Wort und Schrift, sowie Kenntnisse der englischen Sprache
- Gewohnt, mit Architekten, Monteuren, dem Team und den Handwerkern jeweils auf Augenhöhe zu kommunizieren
- Durchsetzungsfähigkeit, in Kombination mit dem richtigen Schuss Diplomatie gehören zur persönlichen Ausstattung
- D/A/CH-weite Reisebereitschaft

Als Teamplayer und durch Ihre persönliche und fachliche Kompetenz tragen Sie entscheidend zum Unternehmenserfolg bei. Eine vielfältige Aufgabe und eine sichere Position in einem stark wachsenden, international agierenden Unternehmen werden geboten. Ein sehr engagiertes Team rundet das Unternehmensumfeld ab. Im Gegenzug werden Ihnen eine lukrative Vergütung, Freiraum und außergewöhnlich gute Entwicklungsmöglichkeiten geboten. Jede Bewerbung und/oder Information wird absolut diskret und vertraulich behandelt, selbstverständlich werden ebenso Ihre Sperrvermerke beachtet. Bitte senden Sie uns Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung unter der Kennziffer TF132.02 an: